

Číslo spisu

OU-SE-PLO-2022/001199-287

Senica

26. 08. 2022



Rozhodnutie

Verejná vyhláška č. 24/2022

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), v súlade s § 46 zákona č. 71/19678 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec, obec Trnovec, okres Skalica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, a ktorých zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o. Björnsonova 3, 81105 Bratislava, IČO: 31332552.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca terajšieho Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru (okresné úrady ako miestne orgány štátnej správy boli ustanovené zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zák. č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zák. č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trnovec z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Na základe nariadeného prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru (ďalej len Obvodný pozemkový úrad v Senici), pod č. S/2012/00122 zo dňa 12. 01. 2012 oznámil všetkým účastníkom PÚ, že v katastrálnom území Trnovec vykonáva potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav. Oznámenie bolo doručené každému známemu účastníkovi konania do vlastných rúk.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, ciele pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem

vlastníkov. Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec je potrebné, účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím zo dňa 6. 10. 2020 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Trnovec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zák. č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Trnovec.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený verejnou vyhláškou č. 27/2021 č. j. OU-SE-PLO-2021/013858-211 zo dňa 06. 12. 2021 v období od 7. 12. 2021 do 31. 1. 2022 na úradnej tabuli Okresného úradu v Senici, PLO, a na dočasnej úradnej tabuli v obci Trnovec od 8. 12. 2021 do 7. 1. 2022. Register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 7. 12. 2021 a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom boli výpisy doručené Slovenskému pozemkovému fondu v súlade s § 6 ods. 5 zákona. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov a porastov na nich, z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona.

Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, bola podaná jedna písomná námietka, na základe ktorej bol register pôvodného stavu opravený a Okresný úrad Senica, PLO, o oprave RPS namietajúceho písomne vyrozumel. A zároveň boli dotknutým účastníkom konania zaslané nové, opravené výpisy z RPS.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor tento schválil dňa 19. 4. 2022 pod č. j. OU-SE-PLO-2022/001199-263. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 8/2022.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) – boli zhotoviteľom a tunajším správny orgánom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu, územný plán obce. Spracovateľ PPÚ, Združenie spoločností PPÚ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o. Björnsonova 3, 81105 Bratislava, vypracovával VZFU na základe Miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý tvoril podklad pre vypracovanie VZFU. Vo VZFU rešpektoval požiadavky, ktoré počas vypracovávania predložili orgány štátnej správy. Návrh VZFU bol prerokovaný podľa § 9 ods. 12 zákona s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Trnenci dňa 17. 3. 2022 a postupne s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Takto spracovaný návrh VZFU bol spracovateľom predložený tunajšiemu správny orgánu na zverejnenie.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 14/2022 zo dňa 10. 6. 2022, č.j. OU-SE-PLO-2022/001199-268, návrh VZFU bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Trnovec. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFU.

K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Trnovec bolo v zákonom stanovenej lehote podaných celkovo 5 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, v súlade s § 10 ods. 5 zákona. Stanoviská boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Trnovec dňa 25. 8. 2022, kedy bolo dohodnuté, že bude do návrhu VZFU zapracovaná námietka Hydromelióriácií, š.p. Bratislava, VZFU budú dopracované o odvodňovanú plochu z drenážneho systému, vybudovaného v susednom k. ú. Popudiny a k. ú. Močidl'any. Okresný úrad toho, kto námietku podal, písomne upovedomil o výsledku prerokovania listom č. j. OU-SE-PLO-2022/001199-286 zo dňa 25. 8. 2022. Ostatné doručené stanoviská orgánov a organizácií boli súhlasné, alebo zadefinovali podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri spracovaní projektu pozemkových úprav. Ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli tunajšiemu správny orgánu doručené, podľa § 10 ods. 5, ak sa dotknutý orgán v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU .

Týmto rozhodnutím Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, schvaľuje VZFU dopracované o námietku Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská 29, Bratislava.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Trnovec a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Obec Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec, Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0039072/2022

Vec: Verejná vyhláška č. 24/2022 R O Z H O D N U T I E

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.08.2022 11:22	Hrnčiar Pavol, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO	vedúci odboru	Áno	Markovičová Dagmar, Ing.	